

## Задание на разработку проектно-сметной документации

1	Наименование объектов	Многokвартирные жилые дома по следующим адресам:
		Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации
		1 Амурская область, г. Тында, ул. Красная Пресня, дом 4
		2 Амурская область, г. Тында, ул. Красная Пресня, дом 6
		3 Амурская область, г. Тында, ул. Красная Пресня, дом 7
		4 Амурская область, г. Тында, ул. Октябрьская, дом 14
		5 Амурская область, г. Тында, ул. Спортивная, дом 12
		6 Амурская область, г. Благовещенск, ул. Калинина, дом 130
		7 Амурская область, г. Благовещенск, ул. Студенческая, дом 26
		Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем
		8 Амурская область, Сковородинский район, пгт. Ерофей Павлович, ул. Советская, дом 33
		9 Амурская область, Сковородинский район, пгт. Ерофей Павлович, ул. Советская, дом 35
		10 Амурская область, Сковородинский район, пгт. Ерофей Павлович, ул. Советская, дом 37
		11 Амурская область, Сковородинский район, с. Талдан, ул. Лисина, дом 67
12 Амурская область, г. Благовещенск, ул. Институтская, дом 16		
13 Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина дом 87		
14 Амурская область, г. Благовещенск, ул. Политехническая, дом 88		
2	Вид работ	Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем
3	Основание для проектирования	Постановление правительства Амурской области от 23 января 2014 г. № 26 «Об утверждении региональной программы «капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014-2043 годах»; Приказ Министерства ЖКХ Амурской области от 29 ноября 2017 г. №299-ОД.
4	Цель проектирования	В целях реализации программы энергосбережения и повышения эстетического качества, комфортности проживания, улучшения технических и эксплуатационных характеристик многоквартирных жилых домов.
5	Основные технико-экономические показатели	Для каждого объекта по отдельности указаны в Приложении №1 к настоящему заданию

<p>б.</p>	<p>Состав работ, выполняемых Подрядчиком</p>	<p>Подрядчик выполняет полный комплекс Работ (услуг) по обследованию конструкций многоквартирных домов и разработке проектно-сметной документации. Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора подлежит уточнению и согласованию с Заказчиком.</p> <p><b>Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации:</b></p> <p>При разработке ПСД Исполнителю необходимо:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Самостоятельно произвести сбор всех дополнительно необходимых для проектирования исходных данных, не предоставленных Заказчиком (в том числе получение технических условий от ресурсоснабжающих организаций, получения необходимых справок и т.д;)</li> <li>2. Выполнить визуальное обследование объекта проектирования и конструктивных элементов, относящихся к объекту проектирования в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003, включая: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) фотофиксацию всех конструкций, оборудования и прочих элементов, относящихся к объекту проектирования до начала работ;</li> <li>б) измерение необходимых геометрических параметров, конструкций, их элементов и узлов;</li> <li>в) определить параметры дефектов и повреждений, с проведением их фотофиксации, определить фактические характеристики материалов основных несущих конструкций и их элементов;</li> <li>г) анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях и разработка решения для их устранения;</li> <li>д) определение несущей способности, реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями, а также реальных расчетных схем и расчетных усилий в несущих конструкциях при эксплуатационной нагрузке;</li> <li>е) определение действительного технического состояния конструктивных элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций с учетом изменений, произошедших в ходе эксплуатации для установления состава и объема работ по капитальному ремонту (модернизации) или замене лифтов.</li> </ol> </li> <li>3. Составить акт технического обследования с указанием дефектов и объемов работ.</li> <li>4. По итогам обследования определить категорию технического состояния конструктивных элементов лифта, работоспособность элементов и конструкций, их несущую способность по эксплуатационным нагрузкам.</li> <li>5. Составить заключение (отчет) по итогам обследований строительных конструкций и инженерных сетей с выводами, рекомендациями по</li> </ol>
-----------	--	---

модернизации или замене лифтов, с дефектной ведомостью, и передать его Заказчику;

6. На основании результатов технического обследования выполнить разработку проектно-сметной документации, в объеме необходимом для проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту (модернизации) или замене лифта, в составе:

- ТЗ – Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций;
- ПЗ - Пояснительная записка;
- АС - Архитектурные решения;
- КР - Конструктивные и объемно-планировочные решения;
- ЭМ - Система электроснабжения;
- СС - Сети связи. Диспетчеризация;
- ПОКР - Проект организации капитального ремонта;
- МОПБ (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности);
- ОВОС (мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды);
- СМ - Сметная документация.

Исполнитель обязан самостоятельно согласовать разработанные им альбомы, в соответствии с выданными техническими условиями с организациями эксплуатирующими лифты, и передать согласованные альбомы Заказчику.

**Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:**

1. Исполнитель самостоятельно производит сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ, в том числе получение технических условий от ресурсоснабжающих организаций, получения необходимых справок и т.д;
2. Провести обмерные работы в отношении конструкций, попадающих в зону капитального ремонта, для определения их действительных размеров и параметров;
3. Проведение фотофиксации выявленных дефектов и повреждений конструкций, попадающих в зону капитального ремонта.
4. Составить акт технического обследования с указанием дефектов и объемов работ. Составить ведомость объемов работ и дефектную ведомость (Приложение №2,3 к настоящему заданию). Дефектную ведомость согласовать с Заказчиком.
5. Разработка проектно-сметной документации в составе разделов:
  - а) ТЗ - техническое заключение по обследованию внутридомовых инженерных систем, относящихся к общедомовому имуществу жилого многоквартирного дома;
  - б) ПЗ - пояснительная записка;

		<p>в) ЭМ - внутридомовая система электроснабжения (при ее наличии);</p> <p>г) ВК – система водоснабжения (при ее наличии);</p> <p>д) ОВ - отопление и вентиляция (разработка раздела ограничивается только системой отопления многоквартирного жилого дома) (при ее наличии);</p> <p>е) Г – система газоснабжения (при ее наличии);</p> <p>ж) ПОКР – проект организации капитального ремонта;</p> <p>з) СМ – сметная документация;</p> <p>и) МОПБ (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности);</p> <p>к) ОВОС (мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды безопасности);</p> <p>л) Инструкция по эксплуатации ВИС, после проведения капитального ремонта.</p> <p>Исполнитель обязуется самостоятельно согласовать разработанные им альбомы, в соответствии с выданными техническими условиями с РСО и передать согласованные альбомы Заказчику.</p>
7.	Указания о необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.	<p>Выполнить в полном объеме обследование конструкций, попадающих в зону капитального ремонта, для фиксации состояния несущих конструкций до начала ремонта и определение возможного влияния на них процесса проведения капитального ремонта.</p>
8.	Требования к техническим решениям	<p><b>Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации:</b></p> <p>1. Раздел «Пояснительная записка», должен включать:</p> <p>а) Техничко-экономическое обоснование: вариантные проработки проектных решений с технико-экономическим обоснованием принятых технических, технологических решений, применяемых материалов,</p> <p>б) основные технико-экономические показатели по проекту в сравнении с требованиями нормативной, технической документации; их сопоставительный анализ.</p> <p>в) Выводы с обоснованием экономической целесообразности принятых затрат;</p> <p>г) Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, доступа инвалидов, соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p> <p>2. Раздел «Архитектурные решения» должен включать графическую и текстовую информацию о работах, выполнение которых напрямую не связано с монтажом лифтового оборудования;</p> <p>3. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (разделённый по маркам при необходимости), в объеме достаточном для производства работ по капитальному ремонту или замене лифтового</p>

		<p>оборудования, а также заказа и изготовления изделий на заводах (при необходимости).</p> <p>4. Раздел «Система электроснабжения» в объеме достаточном для производства работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования;</p> <p>5. Раздел «Сети связи. Диспетчеризация» в объеме достаточном для производства работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования;</p> <p>6. Раздел «Проект организации капитального ремонта» в объеме достаточном для производства работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования;</p> <p>7. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в объеме достаточном для производства работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования;</p> <p>8. Раздел «Охрана окружающей среды» в объеме достаточном для производства работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования;</p> <p>9. Раздел «Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту»;</p> <p>Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительного кодекса РФ;</li> <li>2. Жилищного кодекса РФ</li> <li>3. Постановлением правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования);</li> <li>4. Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</li> <li>5. Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>6. ТР ТС 011/2011 Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов";</li> <li>7. ГОСТ Р 53770-2010 «Лифты электрические пассажирские. Основные параметры и размеры»;</li> <li>8. ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»;</li> <li>9. ГОСТ Р 51631-2008 (ЕН 81-70:2003) «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения»;</li> <li>10. ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»;</li> <li>11. СТБ EN 81-58-2009 «Требования безопасности к конструкциям и установке лифтов. Осмотр и испытания»;</li> <li>12. СТБ ЕН 12016-2004 «Совместимость технических средств электромагнитная»;</li> </ol>
--	--	--

13. ГОСТ Р 52624-2006 «Лифты пассажирские. Требования к вандалозащищенности»;

14. РД 10-72-94 «Методические указания по обследованию лифтов, отработавших нормативный срок /Руководящие документы Госгортехнадзора России»;

15. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;

16. СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

17. СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;

18. СНиП 3.05.06-85 «Электрические устройства»;

19. ВСН 41-85(р) Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий;

других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.

**Капитальный ремонт ВИС:**

1. Внутридомовые инженерные системы (при их наличии):

1.1. Водоснабжение

- замена разводящих магистралей и стояков;
- замена запорной арматуры, в том числе на ответвление от стояков в квартиру до места присоединения индивидуального прибора учета;
- при наличии обоснованных техническим заключением причин предусмотреть замену ввода системы (1 м от внешней стены жилого дома).
- разработать техническое решение, позволяющее соединить существующие элементы системы водоснабжения, расположенные в пределах помещений квартир и элементы системы водоснабжения, устанавливаемые в рамках капитального ремонта системы.

1.2. Система водоотведения:

- замена элементов трубопроводов в подвале,
- замена и устройство элементов аэрации канализационных стояков, с учетом работ по устройству примыканий к кровельному покрытию;
- при наличии обоснованных техническим заключением причин предусмотреть замену канализационных выпусков до первого колодца
- при замене стояков канализации предусмотреть работы по демонтажу и повторному монтажу сантехнических приборов;
- разработать техническое решение, позволяющее соединить существующие элементы системы канализации, расположенные в пределах помещений квартир и элементы системы канализации, устанавливаемые в рамках капитального ремонта системы.

1.3. Система отопления:

- замена разводящих магистралей и стояков;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- замена отопительных приборов, расположенных в помещениях общего пользования;</li> <li>- в случае отсутствия запорной арматуры на блоках соединения стояков отопления с отопительными приборами, расположенными в помещениях квартир, предусмотреть замеру отопительных приборов;</li> <li>- замена запорной и регулировочной арматуры на разводящих магистралях и стояках;</li> <li>- теплоизоляция розлива и стояков отопления в пределах общедомовых помещений;</li> </ul> <p>1.4. Система электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения архитектурно-планировочных решений, конструктивной схемы, строительного объема здания и без изменения существующей мощности, выделенной на здание.</li> <li>- замена ВРУ, распределительных и групповых щитков;</li> <li>- замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков освещения;</li> <li>- установить на этажных площадках электрические щитки с вводными автоматами для каждой квартиры;</li> <li>- замена электрических сетей для питания электрооборудования обеспечивающего работу инженерных систем;</li> <li>- устройство сетей электроосвещения в подвальных и чердачных помещениях с применением энергосберегающих осветительных приборов;</li> <li>- замена осветительных приборов, расположенных в подъездах лестничных клетках, с применением энергосберегающих осветительных приборов с оптико-акустическими датчиками;</li> <li>- устройство отдельной осветительной системы лестничных клеток и мест общего пользования.</li> </ul> <p>2. Система газоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел должен быть разработан на основе существующей системы газоснабжения, при этом какие-либо изменения, касающиеся мест и способов прокладки трубопроводов или применяемых материалов недопустимы.</li> </ul> <p>3. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии, газа).</p> <p>4. Пробивка и заделка отверстий при прокладке внутренних инженерных сетей;</p> <p>5. Демонтаж и монтаж полов при подпольной прокладке сетей;</p> <p>6. В состав ПОКР включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы подготовительного периода;</li> <li>- план организации строительной площадки;</li> <li>- календарный план капитального ремонта;</li> </ul>
--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- организационно-технологические схемы производства работ;</li> <li>- ведомость объемов основных работ;</li> <li>- ведомость потребности в строительных материалах, изделиях;</li> <li>- потребность в электрической энергии;</li> <li>- пояснительная записка: положения по обеспечению контроля качества ремонтно-строительных работ; мероприятия по охране труда; условия сохранения окружающей среды.</li> </ul> <p>6. Технологические решения должны соответствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»;</li> <li>- ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- ФЗ-190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;</li> <li>- ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»;</li> <li>- ГОСТ р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;</li> <li>- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;</li> <li>- ГЭСН 81-02-16-2001 «Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы»;</li> <li>- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;</li> <li>- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;</li> <li>- ГОСТ 21.405-93 (1995) СПДС - Правила выполнения рабочей документации тепловой изоляции оборудования и трубопроводов.</li> <li>- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;</li> <li>- ГОСТ 21779-82 «Технологические допуски»;</li> <li>- ГОСТ 26607-85 «Функциональные допуски».</li> </ul> <p>7. Предусмотреть в проектной документации применение передовых строительных технологий, архитектурных решений, новейших материалов и инновационных технологий с учетом применения унифицированного оборудования;</p> <p>8. Предусмотреть применение экологически энергоэффективных строительных материалов, изделий, конструкций с сроком эксплуатации не менее 25 лет.</p>
9.	Требования к применяемому оборудованию лифтов.	<p><u>Грузоподъемность</u> – не менее грузоподъемности заменяемого или модернизируемого лифта;</p> <p><u>Скорость</u> – 1 м/с и более;</p> <p><u>Двери кабины</u> – автоматические с контролем дверного проема, предотвращающим воздействие створок на</p>

		<p>человека (фотобарьер или фотозавеса) и частотным регулированием привода дверей;  <u>Отделка дверей кабины</u> – твердое лакокрасочное покрытие (ТЛКП);  <u>Двери шахты</u> - автоматические с контролем дверного проема, предотвращающим воздействие створок на человека (фотобарьер или фотозавеса) и частотным регулированием привода дверей;  <u>Отделка дверей шахты</u> – твердое лакокрасочное покрытие (ТЛКП);  <u>Оборудование купе кабины</u>: вандалозащищенные кнопки (ГОСТ 33653-2015 (ЕН 81-70:2003)), с азбукой Брайля, окраска кабины – твердое лакокрасочное покрытие (ТЛКП), освещение – светодиодные лампы с цоколем Е27, покрытие пола – износостойкое и пожаробезопасное, табло с индикацией о местонахождении и направлении движения кабины, звуковой информатор о прибытии кабины на этаж;  <u>Обрамление, вызывные посты</u> – окрашенные ТЛКП (класс покрытия не ниже IV по ГОСТ 9.032-74);  Система управления – микропроцессорная;  Блок диспетчеризации – по согласованию с организациями, обслуживающими лифты;  Главный привод (лебедка) – электрический, частотно регулируемый, с точностью остановки <math>\pm 10</math> мм (СП 59.13330.2016);  Грузовзвешивающее устройство -электронное;  Энергоэффективность – не ниже класса «В»  Предел огнестойкости дверей шахты:  Еі30 для зданий высотой более 28 м,  Е30 для зданий высотой до 28 м (См. требования к проектам замены ГОСТ Р 56420.1-2015 (Часть 1), ГОСТ Р 50420.2-2015 (Часть 2));</p>
9.1	Требования к составу работ необходимых к рассмотрению в проекте	<p>1. Замена оборудования электромеханической части существующих лифтов, признанного непригодным для эксплуатации, в том числе:  1.1. замена электрооборудования в машинном помещении лифта, в том числе:  - замена вводного устройства;  - замена силовой электропроводки машинного помещения;  - замена электропроводки освещения машинного помещения;  - замена оборудования главного привода лифта;  - замена станции управления лифта;  - замена выключателей и переключателей;  - замена ограничителя скорости;  - установка подлебёточной рамы (дополнительной);  1.2. замена узлов, деталей и электрооборудования в шахте лифта, в том числе:  - замена системы управления лифта;  - замене электропроводки цепей управления и сигнализации;  - замена вызывных и приказного аппаратов;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- замена подвесного кабеля;</li> <li>- установка шунтов замедления;</li> <li>- установка шунтов точной остановки;</li> <li>1.3. замена направляющих кабины и отдельных узлов в шахте лифта;</li> <li>1.4. замена направляющих: противовеса отдельных узлов в шахты лифта;</li> <li>1.5. замена дверей и отдельных конструкций дверей шахты лифта;</li> <li>1.6. замена дверей и отдельных конструкций кабины лифта, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- замена металлического каркаса кабины лифта;</li> <li>- замена порога, купе и отдельных деталей кабины лифта;</li> <li>- замена балки дверей кабины лифта;</li> <li>- замена привода дверей кабины лифта;</li> <li>- замена узлов и деталей раздвижных дверей кабины лифта;</li> <li>- замена башмаков кабины лифта;</li> <li>- замена поста «Ревизия»;</li> </ul> </li> <li>1.7. замена противовеса и отдельных узлов противовеса, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- замена противовеса;</li> <li>- замена верхней балки противовеса;</li> <li>- замена деталей подвески верхней балки противовеса;</li> <li>- замена башмаков противовеса;</li> </ul> </li> <li>1.8. замена и ремонт отдельных узлов и деталей лифта, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- замена натяжного устройства ограничителя скорости;</li> <li>- замена каната ограничителя скорости;</li> <li>- замена выключателей и переключателей;</li> <li>- замена электропроводки освещения шахты;</li> <li>- замена тяговых канатов и стяжки канатов;</li> <li>- замена натяжного устройства ограничителя скорости;</li> <li>- очистка и промывка направляющих кабины и противовеса;</li> </ul> </li> <li>1.9. замена отдельных узлов и деталей строительной части лифта (при необходимости), в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- замена дверей в машинном помещении лифта;</li> <li>- замена монтажного люка в машинном помещении лифта.</li> </ul> </li> </ul>
10.	Материалы, предоставляемые Заказчиком	Без предоставления материалов Заказчиком;
11.	Срок выдачи проектной документации для рассмотрения заказчиком	В соответствии с графиком разработки проектно-сметной документации, в зависимости от конструктивного элемента проектируемого объекта
12.	Срок выдачи откорректированной по замечаниям заказчика ПСД	В соответствии с графиком разработки проектно-сметной документации, в зависимости от конструктивного элемента проектируемого объекта

13.	Количество экземпляров проектной документации	Документация выполняется и передается Заказчику в 3 экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg), текстовая часть в формате *.pdf, *.doc., *.xlsx). Раздел газоснабжение выполняется в 5-экземплярах для дальнейшей передачи ее в РСО. Смета предоставляется в отсканированном виде, в формате *.doc., *.pdf, а так же в формате программы РИК (Ресурсно-Индексное Калькулирование), Документация, представленная в формате *.pdf. должна содержать подписи и печати лиц, ответственных за ее разработку.
14.	Требования к разработке сметной документации	<p>Сметная документация должна быть разработана в соответствии с Федеральным Законом РФ №368 от 03.07.2017 Федеральным Законом РФ №369 от 26.07.2017, Федеральным Законом РФ №191 от 29.07.2017, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, Приказом Минстроя России от 07.09.2017 №1202/пр., действующими сметными нормативами, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов, действующих на дату передачи разработанной ПСД «Заказчику». Учесть зимнее удорожание, непредвиденные расходы 2%; авторский надзор 0,2%; затраты на проведение строительного контроля в размере 2,14%, затраты на разработку ПСД, налог на добавленную стоимость.</p> <p>При применении прайсовых цен использовать прайс-листы местных поставщиков, при использовании прайсовых цен поставщиков других регионов, прикладывать письменное обоснование принятой цены на основании трех прайсов; в прайсах проставлять ссылки на номер сметы и номера позиций. Прайсовые цены на оборудование и материалы должны включать в себя затраты по доставке данного оборудования и материалов до места выполнения работ. В локальных сметах при применении прайсов делать ссылку на применяемый прайс-лист. Прайс-листы должны быть в квартале, в котором рассчитана смета. К расчету объема и веса демонтируемого материала приложить справку о расстоянии до предполагаемого места его утилизации. В случае применения командировочных расходов приложить обоснование затрат на проживание. Затраты на командирование рабочего персонала допускается принять в размере 100 руб. на человека. Затраты на вывоз и утилизацию мусора подтвердить справкой администрации муниципального образования, подтверждающей расстояние от объекта до места утилизации. В локальном сметном расчете</p>

		<p>предусмотреть затраты на проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии каждого лифта требованиям Технического регламента (ТР ТС 011/2011), на проведение необходимых пусконаладочных работ и подключение оборудования к существующей системе связи и диспетчерского контроля за работой лифтов.</p> <p>В сводно-сметном расчете предусмотреть затраты на проведение государственной строительной экспертизы в размере 33% от стоимости сметного расчета затрат на разработку проектно-сметной документации.</p>
15.	Особые условия	<p>В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального ремонта объектов капитального строительства», разработанная проектно-сметная документация будет направлена Заказчиком на рассмотрение государственной строительной экспертизы, в части проверки достоверности определения сметной стоимости. При прохождении экспертизы, Исполнитель обязан сдать документы в соответствии с приказом Минстроя РФ № 783/пр от 12.05.2017 и принимать участие в корректировке ПСД и подготовке ответов в установленные экспертизой сроки. В случае выдачи отрицательного заключения государственной строительной экспертизы Исполнитель обязуется направить ПСД на ее повторную экспертизу с понесением всех материальных затрат за свой счет, для получения положительного заключения.</p>

**«ЗАКАЗЧИК»**

**«ПОДРЯДЧИК»**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

МП

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

МП